

## Inschrijfformulier Santfort Ondernemerswoningen

	Gegevens inschrijver M / V*	Gegevens mede-inschrijver M / V / N.V.T.*
Achternaam:		
Tussenvoegsels:		
Voornamen (voluit):		
Geboortedatum & geboorteplaats :		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mailadres:		
Bedrijfsnaam:		
KvK-nummer:		
Milieucategorie:		
Burgerlijke staat:	gehuwd / ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partner/ alleenstaand *	

### Financiering

Dient u voor de aanschaf een financieringsvoorbepaald te maken?

- Ja Benodigde hypotheek tot een bedrag van € \_\_\_\_\_ (verplicht in te vullen)
- Nee

Heeft u zich reeds laten adviseren over uw leencapaciteit?

- Ja Via welke hypotheekadviseur \_\_\_\_\_
- Nee

Huidige woonsituatie:

- Koopwoning                       Huurwoning                       Anders, nl \_\_\_\_\_

Bent u nu in het bezit van een bedrijfspand?

- Ja, in eigendom       Ja, een huurpand       Geen bedrijfspand

Wenst u vrijblijvend advies over de verkoopwaarde van uw woning en/of bedrijfspand?

- Ja, ik stem ermee in dat Eigenwijs Makelaars contact met mij opneemt  
 Nee

**Voorkeur bouwnummer(s) Santfort Ondernemerswoningen**

Hieronder kunt u uw voorkeur voor een of meerdere bouwnummers invullen, in volgorde van belangrijkheid (voorkeur 1 heeft uw grootste voorkeur, voorkeur 5 heeft het minst uw voorkeur). Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u deze hieronder plaatsen.

	Voorkeur 1	Voorkeur 2	Voorkeur 3	Voorkeur 4	Voorkeur 5
<b>BOUWNUMMER</b>					
<b>Afgebouwd</b>	Afgebouwd	Afgebouwd	Afgebouwd	Afgebouwd	Afgebouwd
<b>of Casco*</b>	Casco	Casco	Casco	Casco	Casco

Eventuele opmerkingen:

---



---

**Verklaring**

Inschrijver en (eventuele) mede-inschrijver *verkla(a)r(t)en* de gevraagde gegevens naar waarheid te hebben ingevuld. Tevens *verklaart hij/verklaren zij* slechts één gezamenlijke inschrijving te hebben ingevuld.

Plaats \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

Handtekening inschrijver

handtekening mede-inschrijver  
(indien van toepassing)

---



---

***De op dit formulier ingevulde gegevens worden opgenomen in de administratie van Eigenwijs Makelaars. Deze gegevens worden alleen gebruikt door bij het project betrokken partijen, met inachtneming van de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de inschrijver geeft hierbij door ondertekening van dit formulier toestemming daarvoor.***

*\*doorhalen wat niet van toepassing is*

## Toewijzingsprocedure Santfort Ondernemerswoningen

Na afloop van de inschrijfperiode gaan wij aan de slag met de toewijzing van het eerste recht van koop voor de verschillende Santfort Ondernemerswoningen. De datum van inlevering van uw inschrijfformulier speelt hierbij geen rol zolang deze maar voor **woensdag 10 februari 2021 om 17.00 uur** bij Eigenwijs Makelaars binnen is gekomen. U ontvangt van Eigenwijs bericht over de toewijzingen van eerste recht van koop.

*De Santfort Ondernemerswoningen hebben de functieaanduiding **bedrijfswoning** (een woning die een functionele binding heeft met een op hetzelfde perceel gelegen bedrijf, instelling of inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting) met de milieuaanduiding tot en met categorie 2.0.*

Met betrekking tot de toewijzingsprocedure gelden de volgende regels:

- Per (toekomstig) huishouden kan slechts één inschrijfformulier worden ingediend.
- Alleen op het inschrijfformulier genoemde persoon(en) kunnen kopen.
- Alleen **volledig ingevulde inschrijfformulieren** worden in behandeling genomen.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend: zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver-)koop over te gaan.
- De toewijzing van het eerste recht van koop vindt plaats op basis van informatie van het inschrijfformulier. Indien er naar het oordeel van de projectontwikkelaar meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn voor eenzelfde bouwnummer, wordt er notarieel geloot voor het toekennen van het eerste recht van koop voor het betreffende bouwnummer.
- Wanneer u geen bouwnummer toegewezen heeft gekregen, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. U ontvangt dan een melding per e-mail dat u op deze lijst bent geplaatst.
- Inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch op de algemene reservelijst geplaatst.
- Wanneer u wordt benaderd voor een door u opgegeven bouwnummer, maar uw voorkeur uitspreekt voor een ander bouwnummer, wordt u voor dit bouwnummer als nieuwe klant behandeld. Dat wil zeggen dat u voor dit bouwnummer op de reservelijst wordt geplaatst (indien reeds bezet).
- Een toegewezen optie is niet overdraagbaar.
- De opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht van toewijzing en gunning voor.
- Indien u een eerste recht van koop toegewezen krijgt zullen wij u hier telefonisch over informeren. Zorg ervoor dat u telefonisch bereikbaar bent op de telefoonnummer(s) die u op het inschrijfformulier heeft ingevuld.

Zandvoort, 22 januari '21

**Betreft: Ondernemerswoningen Santfort te Zandvoort**

Geachte heer/mevrouw,

Met veel plezier bieden wij u hierbij de verkoopdocumentatie aan van de Santfort Ondernemerswoningen te Zandvoort. Eigenwijs Makelaars is door ontwikkelaar Pact3D Zandvoort geselecteerd als exclusieve makelaar voor Santfort.

De Santfort Ondernemerswoningen maken deel uit van Gebiedsontwikkeling Santfort. In dit nieuwbouwproject komt wonen en werken samen. De Santfort Ondernemerswoningen zijn daarvan hét voorbeeld. Deze royale panden bieden ruimte voor ruim wonen, een bedrijf aan huis of een ruime bedrijfslocatie tot maximaal milieucategorie 2.0.

Heeft u belangstelling voor één van de Santfort Ondernemerswoningen en wilt u in aanmerking komen voor een eerste recht van koop? Dan vragen wij u vriendelijk het bijgevoegde inschrijfformulier volledig ingevuld in te leveren:

- **Uiterlijk woensdag 10 februari 2021 om 17.00 uur**

U kunt het **volledig ingevulde inschrijfformulier** op twee manieren inleveren:

- Bij ons op kantoor: geef uw inschrijfformulier af op de Grote Krocht 38 te Zandvoort.
- Per e-mail: stuur het inschrijfformulier naar [info@eigenwijsmakelaars.nl](mailto:info@eigenwijsmakelaars.nl).

Let op: uw inschrijving is alleen geldig als u van Eigenwijs Makelaars een **ontvangstbevestiging** hebt ontvangen.

Indien u momenteel in het bezit bent van een eigen woning en/of bedrijfsruimte is de verkoopwaarde daarvan ongetwijfeld belangrijk om tot een eventuele aankoopbeslissing te komen. Wij helpen u graag hierbij: maak gerust een afspraak voor een vrijblijvende en gratis **waardebepaling** van uw huidige woning en/of bedrijfsruimte.

Wij danken u hartelijk voor uw interesse in de Santfort Ondernemerswoningen en wensen u veel plezier bij het bekijken van de brochure en het maken van uw keuzes.

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder. Aarzel niet om contact op te nemen!

Met vriendelijke groeten,

Team Eigenwijs Makelaars